

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукотрад" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Маяковского, д. 19
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			50	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 418,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 507,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 911,80	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2024	руб./кв.м 01.07.2024	2 138 058,98	1 649 411,74
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	428 526,61	428 526,61
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	178 823,70	178 823,70
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	540 372,71	61 457,28
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 731,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,57	5,99	375 854,90	375 854,90
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	176 872,90	176 872,90
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	6 177,55	6 177,55
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	421 698,80	421 698,80

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 376 498,41	1 322 442,34
Содержание и текущий ремонт МКД	1 352 630,10	1 299 838,30
Содержание и текущий ремонт МКД	1 352 630,10	1 299 838,30
Коммунальные услуги	23 868,31	22 604,04
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 304,47	1 227,20
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 090,55	1 022,55
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	21 473,29	20 354,29
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	761 087,64	761 087,64
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	58 419,20	112 475,27
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	22,19	99,46
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	12,61	80,61
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	666,35	1 785,35
Содержание и текущий ремонт	57 718,05	110 509,85

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов